

رؤيتنا....

مؤسسة رياضية لتكون عُمان مرنّة، عصرية ومستدامة تعزز بتراثها وعراقتها.

رسالتنا....

تقديم خدمات بلدية متميزة، ذكية، مستدامة ومرنة مع المحافظة على هوية عُمان وتنمية المجتمع وذلك بالتحفيظ والتطوير والاستثمار الأمثل للموارد وبناء الشراكات مع المعنّيين.

## خدمة إفراز وتوحيد الأراضي

<b>المستفيدون من الخدمة:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• الأفراد (المواطنين، المقيمين).</li> <li>• قطاع الأعمال.</li> <li>• القطاع الحكومي.</li> </ul>	<b>الفئة المستفيدة من الخدمة</b>
<b>*ارفاق الوثائق المطلوبة:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• وكالة سارية المفعول من كاتب العدل (في حال الوكالة).</li> <li>• تفويض خطى من المالك (في حال التفويض).</li> <li>• بيان تغيير (إن لزم حسب الطلب).</li> <li>• موافقة أمنية (إن لزم حسب الطلب).</li> <li>• رخصة مهن للمساح المرخص (في حال كانت الرخصة خارج عمان).</li> <li>• ترخيص آلي للمساح (دائرة الأراضي والمساحة)</li> <li>• مخططات إفرازية بامتداد (dwg+dwf)</li> <li>• *ادخال الرقم المميز لسند تسجيل.</li> <li>• *ادخال الرقم المميز لمخطط أراضي.</li> <li>• *ادخال رقم رخصة مهن للمساح (في حال كانت الرخصة داخل عمان).</li> </ul>	<b>متطلبات الحصول على الخدمة</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• الدخول الى موقع الأمانة الالكتروني <a href="http://www.amman.jo">www.amman.jo</a>.</li> <li>• اختيار الخدمات الالكترونية على الشاشة الرئيسية للموقع.</li> <li>• اختيار "خدمات التنظيم".</li> <li>• الدخول إلى النظام من خلال اسم المستخدم وكلمة المرور و اختيار خدمة "إفراز وتوحيد الأراضي".</li> <li>• تعبئة البيانات المطلوبة على شاشة تقديم الطلب.</li> <li>• في حال وجود مطالبات مالية (مسقفات، تحفقات)، يتم اظهار اشعار على الشاشة بالقيم المالية المترتبة عليه وضرورة دفعها الكترونياً.</li> <li>• بعد قبول الطلب، يتم استلام رسالة نصية برقمه.</li> <li>• في حال الموافقة على الطلب، يتم استلام رسالة نصية بقرار الموافقة مع امكانية الحصول على كتاب الإفراز ومخطط الإفراز من خلال الموقع الالكتروني.</li> <li>• في حال عدم الموافقة على الطلب، يتم استلام رسالة نصية بقرار عدم الموافقة مع امكانية الاعتراض على القرار.</li> </ul>	<b>اجراءات الحصول على الخدمة</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• الموقع الالكتروني للأمانة عمان <a href="http://www.amman.jo">www.amman.jo</a></li> </ul>	<b>وسائل تقديم الخدمة</b>
<b>حسب عدد الوحدات الإفرازية المطلوبة وحسب نظام الابنية و التنظيم</b>	<b>رسوم تقديم الخدمة (إن وجدت)</b>
<b>21 يوم إلى شهر</b>	<b>وقت انجاز الخدمة</b>
	<b>ملاحظات</b>