

بطاقة الخدمة

طلب تسجيل-تصديق عقد ايجار-ملحق عقد ايجار		اسم الخدمة	
يمكن هذه الخدمة من تسجيل وتصديق عقد ايجار وأرشفته لدى امانة عمان أو إضافة ملحق لعقد مؤرشف مسبقاً لدى الأمانة		وصف الخدمة	
■ اجرائية □ استعلامية		نوع الخدمة	
<ul style="list-style-type: none"> • في حال طلب تسجيل ملحق عقد ايجار فيجب أن يكون العقد الأصلي مسجلاً لدى أمانة عمان الكبرى وأن يكون العقد الأصلي فعال (غير منتهي المدة). • أن يكون المؤجر بريء الذمة المالية لدى أمانة عمان الكبرى من المسقفات والتحققات • عدم وجود عقد ايجار فعال على نفس العقار (الغاء العقد الفعال قبل تسجيل عقد جديد) • في حال أن الملكية مشتركة يجب أن تتجاوز حصة مقدم الطلب نسبة 51% 		شروط تقديم الخدمة	
#	الفئة الرئيسية	الفئة الفرعية	فئة متلقي الخدمة
1	أعمال	شركات جمعيات مؤسسات فردية مكاتب مهنية المناطق الحرة جمعيات تعاونية	
2	أفراد	غير أردني مقيم أردني غير مقيم غير أردني غير مقيم أردني مقيم	
الوثيقة	وصف الوثيقة	جهة إصدار الوثيقة	شكل الوثيقة
إثبات الشخصية للمستأجر و المؤجر (للأفراد)	هوية الاحوال المدنية، جواز سفر، وثيقة أبناء غزة، وثيقة أبناء الأردنيات	دائرة الاحوال المدنية والجوازات	الالكتروني
السجل التجاري للمنشأة المؤجرة و المستأجرة (للأعمال)	يتم ادخال معلومات المنشأة المؤجرة و المستأجرة	وزارة الصناعة والتجارة	الالكتروني
تعهد	تعهد الطرف المتقدم لطلب الالغاء (المؤجر أو المستأجر) بأنه تم الاتفاق مع الطرف الآخر على الإلغاء (فقط في حال غياب أحد الطرفين وعدم توفر صورة هويته)	مقدم الطلب	الالكتروني
عقد استئجار	فقط في حال عقد الإيجار والاستئجار (عقد استثمار) أو ما يسمى التأجير بالباطن	أمانة عمان الكبرى	مرفق ممسوح ضوئي

الوثائق المطلوبة للحصول على الخدمة

شكل الوثيقة	جهة إصدار الوثيقة	وصف الوثيقة	الوثيقة
مرفق ممسوح ضوئي	دائرة قاضي القضاة - المحكمة الشرعية	في حال كون أحد الطرفين متوفي	صورة عن حجة الإرث
الالكتروني	دائرة الأراضي والمساحة	لا يوجد	سند التسجيل
مرفق ممسوح ضوئي	كاتب العدل	في حال كان مقدم الطلب ليس صاحب العلاقة الاول	وكالة
الوصول للخدمة			
		□ تطبيق الهواتف الذكية	■ الموقع الالكتروني
		على مدار 24 ساعة	قنوات تقديم الخدمة
			أوقات تقديم الخدمة
مراحل تقديم الخدمة			
<p>1. يقوم المتعامل بالدخول إلى الموقع الالكتروني لأمانة عمان</p> <p>2. يقوم المتعامل باختيار الخدمات الإلكترونية</p> <p>3. يقوم المتعامل باختيار خدمة طلب تسجيل عقد الإيجار/ملحق عقد الإيجار</p> <p>4. يقوم المتعامل بإدخال البيانات والمرفقات اللازمة على الصفحة وتقديم الطلب</p> <p>5. في حال وجود خطأ أو نقص بالمرفقات، يتم استلام رسالة بضرورة تصويب البيانات/المرفقات. وذلك من خلال الموقع الالكتروني لأمانة عمان واختيار الخدمات الالكترونية ومن ثم اختيار الاستعلام عن الخدمة المطلوبة وإدخال رقم الطلب وسنة الطلب ورقم الهاتف.</p> <p>6. في حال وجود مطالبات مالية مترتبة على مقدم الطلب يتم تحديدها ليتم دفعها لاستكمال إجراءات تسجيل العقد</p> <p>7. يقوم المتعامل بدفع رسوم تسجيل عقد الإيجار/ملحق عقد الإيجار من خلال رقم الدفع الالكتروني المرسل</p> <p>8. يتم ادخال رقم الطلب، سنة الطلب، رقم الهاتف للحصول على وثيقة عقد إيجار مسجل لدى أمانة عمان الكبرى</p>			إجراءات تقديم الخدمة الرئيسية
2 ساعة عمل			الزمن المعياري المستغرق لتقديم الخدمة
0.005 من قيمة العقد السنوية وبحد أعلى 15 دينار، بالإضافة الى رسوم طوابع 0.003 من قيمة العقد الاجمالية (قيمة العقد الاجمالية = الإيجار السنوي مضروباً بعدد السنوات)، وتدفع غرامات إذا كان العقد من سنوات سابقة كما يلي: 0.005 من قيمة العقد السنوية وبحد أعلى 20 دينار			قيمة الرسوم
إي فواتيركم			آلية الدفع
مدة صلاحية الوثيقة	شكل مخرج الخدمة		
حسب مدة عقد الإيجار	وثيقة عقد إيجار مسجل لدى أمانة عمان الكبرى- الكتروني		
شركاء الخدمة			
دور الشريك	الشريك		
لا يوجد			الشريك ودوره في تقديم الخدمة