

بطاقة الخدمة

طلب الغاء عقد ايجار		اسم الخدمة	
تمكن هذه الخدمة من الغاء عقد الايجار المؤرشف لدى أمانة عمان الكبرى		وصف الخدمة	
■ اجرائية □ استعلامية		نوع الخدمة	
<ul style="list-style-type: none"> <li>وجود عقد ايجار فعال على نفس العقار</li> <li>اتفاق الطرفين على الغاء عقد الايجار</li> <li>في حال أن الملكية مشتركة يجب أن تتجاوز حصة مقدم الطلب نسبة 51%</li> </ul>		شروط تقديم الخدمة	
#	الفئة الرئيسية	الفئة الفرعية	فئة متلقي الخدمة
1	أعمال	<ul style="list-style-type: none"> <li>- الشركات</li> <li>- مؤسسة فردية</li> <li>- جمعيات تعاونية</li> <li>- جمعيات</li> <li>- مكاتب مهنية</li> <li>- المناطق الحرة</li> </ul>	
2	أفراد	<ul style="list-style-type: none"> <li>- أردني</li> <li>- غير أردني</li> </ul>	
الوثيقة	وصف الوثيقة	جهة إصدار الوثيقة	شكل الوثيقة
اثبات شخصية (للمؤجر و المستأجر)	هوية أحوال مدنية أو جواز سفر	دائرة الأحوال المدنية و الجوازات او الجهة المسؤولة عن اصدار جوازات السفر في البلد الأم لمقدم الطلب	الالكتروني
السجل التجاري للمنشأة المستأجرة و المؤجرة	يتم ادخال الرقم الوطني للمنشأة	وزارة الصناعة والتجارة	الالكتروني
عقد الايجار مصدق	يتم ادخال الرقم المميز لعقد الايجار المصدق و المراد الغاؤه	أمانة عمان الكبرى	الالكتروني
سند التسجيل	يتم ادخال الرقم المميز لسند التسجيل	دائرة الأراضي والمساحة	الالكتروني
وكالة	في حال كان مقدم الطلب ليس صاحب العلاقة الاول	وزارة العدل	مرفق ممسوح ضوئي
عقد استئجار مصدق	يقدم فقط في حال عقد الإيجار والاستئجار (عقد استثمار) أو ما يسمى التأجير بالباطن	أمانة عمان الكبرى	مرفق ممسوح ضوئي

الوثائق المطلوبة للحصول على الخدمة

شكل الوثيقة	جهة إصدار الوثيقة	وصف الوثيقة	الوثيقة
مرفق ممسوح ضوئي	مقدم الطلب	تعهد الطرف المتقدم لطلب الإلغاء (المؤجر أو المستأجر) بأنه تم الاتفاق مع الطرف الآخر على الإلغاء (فقط في حال غياب أحد الطرفين وعدم توفر صورة هويته)	تعهد
مرفق ممسوح ضوئي	دائرة قاضي القضاة - المحكمة الشرعية	في حال كون أحد الطرفين متوفي	حجة الإرث
الوصول للخدمة			
		■ الموقع الإلكتروني	قنوات تقديم الخدمة
		□ تطبيق الهواتف الذكية	أوقات تقديم الخدمة
		على مدار 24 ساعة	
مراحل تقديم الخدمة			
		1. يقوم المتعامل بالدخول إلى الموقع الإلكتروني لأمانة عمان واختيار الخدمات الإلكترونية- خدمة إلغاء عقد الايجار 2. يقوم المتعامل بتعبئة البيانات المطلوبة ورفاق الوثائق المطلوبة 3. استلام رسالة نصية برقم الطلب 4. يقوم المتعامل بدفع رسوم الغاء عقد الايجار من خلال رقم الدفع الإلكتروني المرسل من قبل أمانة عمان 5. يتم استلام رسالة نصية تفيد بإلغاء عقد الايجار	اجراءات تقديم الخدمة الرئيسية
		يوم عمل واحد	الزمن المعياري المستغرق لتقديم الخدمة
		0.005 من قيمة العقد السنوية وبحد أعلى 15 دينار، بالإضافة الى رسوم طوابع 0.003 من قيمة العقد السنوي يضاف إليها 3 دنانير ثمن 4 نسخ	قيمة الرسوم
		إي فواتيركم	آلية الدفع
مدة صلاحية الوثيقة		شكل مخرج الخدمة	مخرج الخدمة
لا يوجد		اشعار بقرار إلغاء عقد الايجار- الكتروني	
شركاء الخدمة			
دور الشريك		الشريك	الشريك ودوره في تقديم الخدمة
		لا يوجد	