

بطاقة الخدمة

اسم الخدمة		تقديم اعتراض على تقدير السعر عن استملاك العقارات		
وصف الخدمة		تمكن هذه الخدمة من تقديم طلب اعتراض على قيمة التعويض المادي عن استملاك جزء لا يتعدى 25% من البناء او الارض لصالح أمانة عمان الكبرى.		
نوع الخدمة		■ اجرائية □ استعلامية		
شروط تقديم الخدمة		توفر حساب مسجل وفعال لمقدم الطلب على موقع أمانة عمان الكبرى الالكتروني.		
فئة متلقي الخدمة	#	الفئة الرئيسية	الفئة الفرعية	
	1	أعمال	شركات	
			جمعيات تعاونية	
			جمعيات تعاونية	
	2	أفراد	غير أردني مقيم	
			غير أردني مقيم	
			أردني مقيم	
غير أردني غير مقيم				
الوثائق المطلوبة للحصول على الخدمة	الوثيقة	وصف الوثيقة	جهة إصدار الوثيقة	شكل الوثيقة
	سند التسجيل	وثيقة تبين معلومات ملكية العقار و البيانات التفصيلية (رقم القطعة، الحوض، الحي، القرية)	دائرة الأراضي والمساحة	الالكتروني
	اثبات شخصية	هوية أحوال مدنية أو جواز سفر	دائرة الأحوال المدنية و الجوازات او الجهة المسؤولة عن اصدار جوازات السفر في البلد الأم لمقدم الطلب	الالكتروني
	السجل التجاري	يتم ادخال الرقم الوطني للمنشأة	وزارة الصناعة والتجارة	الالكتروني
	تفويض (يقدم في حال كان مقدم الطلب مفوض عن صاحب العلاقة الاول)	وثيقة تمنح صلاحيات التصرف للشخص المفوض ويكون صادر من كاتب العدل او مصادق عليه من البنك	وزارة العدل	مرفق ممسوح ضوئيا
الوصول للخدمة				
قنوات تقديم الخدمة	■ الموقع الالكتروني □ تطبيق الهواتف الذكية			
أوقات تقديم الخدمة	على مدار 24 ساعة			
مراحل تقديم الخدمة				

<p>1. يقوم المتعامل بتسجيل الدخول إلى الحساب في موقع امانة عمان الكبرى الالكتروني  2. اختيار الخدمات الالكترونية - خدمات الاستملاك واختيار خدمة الاعتراض على تقدير السعر عن استملاك العقارات  3. يقوم المتعامل بادخال المعلومات اللازمة على الصفحة الخاصة بموقع امانة عمان الكبرى  4. استلام رسالة نصية تتضمن رقم الطلب الالكتروني  5. استلام رسالة نصية تتضمن القرار ويقوم المتعامل بالحصول على نتيجة الاعتراض على قيمة الاستملاك- شاشة الاستعلام عن الطلب.</p>		اجراءات تقديم الخدمة الرئيسية
3 أشهر		الزمن المعياري المستغرق لتقديم الخدمة
لا يوجد		قيمة الرسوم
-		آلية الدفع
مدة صلاحية الوثيقة	شكل مخرج الخدمة	مخرج الخدمة
لا يوجد	قرار لجنة الاستملاك-الالكتروني	
شركاء الخدمة		
دور الشريك	الشريك	الشريك ودوره في تقديم الخدمة
	لا يوجد	

بطاقة الخدمة

بطاقة الخدمة		اسم الخدمة	
طلب تعويض عن الأراضي المستملكة		اسم الخدمة	
تتمكن هذه الخدمة من طلب تعويض مادي نتيجة امتلاك او استحواذ أمانة عمان الكبرى على جزئ من أرض بما يتعدى 25% من المساحة الاجمالية أو تأثر المنشأة بسبب مسار شارع لأسباب تطوير وتحسين المدينة		وصف الخدمة	
■ اجرائية □ استعلامية		نوع الخدمة	
<ul style="list-style-type: none"> <li>لا يتم صرف التعويضات الا بعد التنازل عن الارض لصالح أمانة عمان الكبرى في دائرة الأراضي والمساحة.</li> <li>يتم احتساب قيمة التعويضات بناء على سعر الأرض في سنة الاستملاك وليس حسب سنة تقديم الاعتراض</li> <li>يجب ان تتعدى المساحة التي تم استملاكها عن 25% من مساحة الارض بالرجوع لأصل القطعة</li> <li>يجب ان يتوفر حساب الكتروني على موقع الامانة الالكتروني</li> <li>لا يجوز تقديم الطلب إلا بعد افراز مساحة بشارع المستملك</li> <li>يتم استلام الشيك في دائرة الاراضي والمساحة بعد التنازل</li> </ul>		شروط تقديم الخدمة	
#	الفئة الرئيسية	الفئة الفرعية	فئة متلقي الخدمة
1	أعمال	<ul style="list-style-type: none"> <li>- الشركات</li> <li>- مؤسسة فردية</li> <li>- جمعيات تعاونية</li> <li>- جمعيات</li> <li>- مكاتب مهنية</li> <li>- المناطق الحرة</li> </ul>	
2	أفراد	أردني غير أردني	
الوثيقة	وصف الوثيقة	جهة إصدار الوثيقة	شكل الوثيقة
اثبات شخصية	هوية أحوال مدنية أو جواز سفر	دائرة الأحوال المدنية و الجوازات او الجهة المسؤولة عن اصدار جوازات السفر في البلد الأم لمقدم الطلب	الكتروني
مخطط أراضي	يتم ادخال الرقم المميز لمخطط الأراضي	دائرة الاراضي والمساحة	الكتروني
مخطط موقع تنظيمي	يتم ادخال الرقم المميز لمخطط الموقع التنظيمي	أمانة عمان الكبرى	الكتروني
بيان افرازي فني + بيان افرازي حصص	بيانات تغيير الافراز لجميع مراحل الافراز موضحاً عليها مساحة الشوارع المفترزة لجميع الاصول من تاريخ أول تسجيل للقطعة حتى آخر مراحل الافراز (يوضح القطع الاصل و الفروع)	دائرة الاراضي والمساحة	مرفق ممسوح ضوئياً

الوثائق المطلوبة للحصول على الخدمة

شكل الوثيقة	جهة إصدار الوثيقة	وصف الوثيقة	الوثيقة
الالكتروني	دائرة الأراضي والمساحة	يتم ادخال الرقم المميز لسند التسجيل	سند التسجيل
مرفق ممسوح ضوئيا	وزارة العدل	يتم ارفاق الوكالة أو التفويض في حال لم يكن مقدم الطلب المالك	وكالة
مرفق ممسوح ضوئيا	دائرة الاراضي والمساحة	شهادة تبين مساحة الشوارع المفرزة من القطعة المفرزة لجميع أصول القطعة حتى التسوية و مساحة القطعة قبل الافراز و الشهادة توضح تاريخ أول تسجيل للقطعة و جميع مراحل الافراز	شهادة أراضي
<b>الوصول للخدمة</b>			
		■ الموقع الالكتروني □ تطبيق الهواتف الذكية	قنوات تقديم الخدمة
		على مدار 24 ساعة	أوقات تقديم الخدمة
<b>مراحل تقديم الخدمة</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. يقوم المتعامل بتسجيل الدخول في الموقع الالكتروني لأمانة عمان</li> <li>2. يقوم المتعامل باختيار الخدمات الالكترونية من الموقع الالكتروني لأمانة عمان الكبرى</li> <li>3. يقوم المتعامل باختيار خدمة طلب صرف تعويض عن الاراضي المستملكة</li> <li>4. استكمال البيانات والمرفقات المطلوبة على الصفحة وتقديم الطلب. وفي حال وجود نواقص او معلومات خاطئة، يتم استلام رسالة نصية بضرورة تصويب البيانات/المرفقات</li> <li>5. في حال وجود نواقص او معلومات خاطئة، يتم استلام رسالة نصية بضرورة تصويب البيانات/المرفقات. وذلك من خلال الدخول الى حساب المتعامل على الطلب الذي تم تقديمه واجراء التعديلات اللازمة واعادة ارسال الطلب.</li> <li>6. من خلال الدخول الى حساب المتعامل على موقع امانة عمان واختيار الاستعلام عن خدمة طلب صرف تعويض عن الاراضي المستملكة وادخال رقم الطلب والحصول على اشعار تبليغ بالمبلغ المحتسب.</li> <li>7. في حال كان القرار غير مناسب و رغب المتعامل بالاعتراض، فانه يقوم بتقديم اعتراض على مبلغ تعويض من خلال الموقع الالكتروني لأمانة عمان الكبرى</li> <li>8. التوجه الى دائرة الاراضي والمساحة التابع لها قطعة الأرض لإتمام إجراءات التنازل بها لصالح أمانة عمان الكبرى والحصول على الشيك بمبلغ التعويض</li> </ol>			اجراءات تقديم الخدمة الرئيسية
			الزمن المعياري المستغرق لتقديم الخدمة
			3 أشهر
			قيمة الرسوم
			لا يوجد
			آلية الدفع
			-
مدة صلاحية الوثيقة	الوصف	شكل مخرج الخدمة	مخرج الخدمة
لا يوجد	يتم استلامه لطلبات تعويض استملاك الأراضي	اشعار تبليغ ( موضح فيه قيمة مبلغ التعويض عن استملاك الأرض)- الكتروني	

لا يوجد	يتم استلامه بعد التنازل عن قطعة الأرض أو توقيع كتاب موافقة لتعويض المنشآت	الشيك	
لا يوجد	يتم استلامه بعد التنازل عن قطعة الأرض	وثيقة تنازل- ورقي	
شركاء الخدمة			
دور الشريك	الشريك		الشريك ودوره في تقديم الخدمة
	لا يوجد		